

**NOELIA BELTRAN BLANCO, SECRETARIA GENERAL ACCIDENTAL DE L'AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC,**

**CERTIFICO:**

Que el Ple d'aquest Ajuntament, en la sessió del dia 26 de juny de 2025, va acordà NO aprovar la següent moció:

**“5.4 MOCIO PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL DE VOX, PER LA DEVOLUCIÓ DE L'IBIU EN LES VIVIENDES OCUPADES.**

Intervencions: Sr. Alcalde, Sr. Hernández, Sr. Sánchez, Sr. Ruiz, Sra. Campos, Sra. Zambrana, Sr. Iruela.

<https://actes.montcada.cat/session/sessionDetail/8a81808a97a62e330197abfaebc60002?startAt=7294.0&endsAt=8234.0>

Vista la moció presentada pel grup municipal VOX, el text de la qual és el següent:

**Exposició de motius**

ÇL'ocupació il·legal és un mal endèmic a Catalunya, un fenomen delictiu greu, estès i cronificat a la nostra regió. Any rere any, Catalunya lidera totes les estadístiques en matèria d'ocupació il·legal i concentra el 45% de les ocupacions de tot l'Estat espanyol. Segons les dades ofertes pel Ministeri de l'Interior, l'any 2023 es van presentar 23.786 denúncies per ocupació il·legal a Catalunya, en comparació amb les 55.440 registrades a nivell estatal. Catalunya ha tingut el 2023 més ocupacions d'habitatges que la suma dels casos d'Andalusia, la Comunitat Valenciana i la Comunitat de Madrid, les tres comunitats autònomes que la segueixen en nombre d'infraccions penals tant per usurpació com per allanament d'immobles.

L'ocupació il·legal és un problema de primer ordre a Catalunya, tant per als propietaris d'habitatges com per a les comunitats de veïns, tots ells víctimes d'un fenomen que comporta delinqüència, inseguretat i incivisme. Genera importants perjudicis econòmics i psicològics als propietaris afectats. Els propietaris que han vist ocupat el seu habitatge no només han d'iniciar procediments judicials costosos i esperar llargs períodes de temps per recuperar el seu immoble (del qual s'han vist privats en l'ús i gaudi), sinó que durant tot aquest temps han de mantenir la seva propietat en bon estat i continuar pagant la hipoteca de l'habitatge —en cas de tenir-ne—, les despeses de comunitat, els subministraments (llum, aigua i gas) i els impostos que graven la titularitat de l'immoble, com és el cas de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI); cosa que resulta profundament injusta davant la desposseïció il·legítima que han patit del seu habitatge.

Per tot això, el Grup Municipal de VOX a Montcada i Reixac proposa els següents:

**ACORDS**

1.Instaur la Generalitat i el Govern de l'Estat a una reforma del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals que permeti una revisió de les Ordenances Fiscals per considerar com a exempció les quantitats abonades pels propietaris en concepte d'Impost sobre Béns Immobles (IBI) durant el període en què el seu habitatge hagi estat ocupat il·legalment.

2.Instar la Generalitat i el Govern de l'Estat a desenvolupar una campanya informativa conjuntament amb els Ajuntaments de Catalunya, competents en la gestió de l'IBI, i les Diputacions Provincials en supòsits de gestió delegada, per tal de transmetre als propietaris el nou supòsit contemplat com a exempció, esmentat en el primer punt.

3.Elaboració d'un pla contra l'ocupació i contra la massificació que inclogui:  
a) Seguiment detallat i actualitzat de tots els casos d'ocupació que es produeixin al municipi.  
b) Assistència integral a les víctimes d'aquests delictes mitjançant un programa que inclogui suport legal gratuït per agilitzar els processos judicials, assistència psicològica per a aquelles víctimes que ho necessitin i un fons d'emergència per a les víctimes.

El Ple acorda no aprovar la moció amb el vot a favor del grup municipal de Vox (1) i el vot en contra de 20 regidors dels grups municipals del PSC-P (7), ECPMIR (5) ERC-AM (4), PP (2) i VIVIMIR (2)."

Perquè així consti, i amb la reserva a què es refereix l'article 206 del Reial Decret 2568/86 de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, lliuro aquesta certificació, d'ordre i amb el vist-i-plau de la Sra. Alcaldessa acc., en la data que figura al peu de la meva signatura.

Vist-i-plau,